



Maison

4 pièces - Meublé - 96,45 m² - RDC - Colocation non autorisée

2200 € CC

réf. AN003817

PIETROSELLA (20166)

* Dispo le 15/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à louer à Pietrosella, superbe maison meublée de 96.45 m².

Elle est composée de quatre pièces, offrant une vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio et la pointe d'Isolella. Idéalement située à proximité de toutes commodités. De plus cette maison est située à 5 MINUTES à pieds de la plage la plus proche.

Cette maison climatisée dispose de trois chambres, d'un salon, lumineux, avec une belle table à manger, d'une cuisine entièrement équipée (four, lave vaisselle, réfrigérateur), une salle d'eau avec wc, et un wc indépendant, deux grandes terrasses, totalisant 41 m² ainsi qu'un superbe jardin arboré de plus de 700 m² seront parfait pour profiter des repas ou des moments de détente.

Wi-fi compris dans le prix de location, aucun vis à vis.

Cette maison allie confort, fonctionnalité et charme méditerranéen.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.
Les charges comprennent le syndic et l'eau froide.

Référence : AN003817 - Loyer : 2100 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 3 Parking
- Climatisation
- Baignoire
- Jardin privé (1100 m²)
- Terrasse (41 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003817